

房贷利率正式“换锚” 实际利率水平保持稳定

8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。换锚后各地利率政策下限切换如何?购房者如何打算?个人房贷利率如何变化?

各地因城施策力求平稳过渡

在改革完善LPR形成机制的过程中,为确保区域差别化住房信贷政策有效实施,人民银行明确了个人住房贷款利率调整相关事项。个人住房贷款利率要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素影响。

央行8月25日发布公告称,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

随后,各地按照“因城施策”原则,陆续制定本地区利率定价基准转换方案,市场利率定价自律机制确定了当地LPR加点下限,利率定价基准切换前后房贷利率下限保持基本稳定。

记者了解到,目前北京已经明确,首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点,二套房不低于105个基点。上海地区初步明确为,首套房利率不得低于LPR基础上减20个基点,二套房则不得低于LPR加60个基点。

在利率“换锚”前,上海地区银行

执行的首套房最低利率为基准利率95折,即4.65%左右。以9月20日公布的5年期以上LPR4.85%计算,如果取消折扣,上海首套房利率要上浮近20个基点。记者了解到,为维持当前上海房地产市场总体量稳价稳的态势,按照“因城施策”的原则,上海地区在全国政策下限基础上适当下浮,以保持个人房贷利率水平基本稳定,确保定价基准平稳有序转换。

网尚研究机构市场总监刘蕊分析认为,换锚后,不同地区、不同客户和不同时期房贷利率会有所差别,更能体现“因城施策”。

据了解,目前全国各省市已按照公告要求明确本地区个人住房贷款利率政策下限。新发放商业性个人住房贷款利率调整转换工作平稳有序,转换前后利率水平保持基本稳定。

首套房月供微调

记者走访北京、上海、南京、深圳等地多家楼盘、中介机构发现,购房者对房贷利率定价新机制落地表现得较为淡定。

感觉房贷利率还会保持稳定,对于我们购房者来说,主要根据自身需要选择何时出手买房,并未过多考虑利率变化带来的影响。在上海浦东新区有购房打算的市民孙女士表示,尽管银行房贷利率定价机制发生改变,但对于自身影响不大。

上海一位房产中介先生也表示,近期上海浦东新区、奉贤区多个项目成交量较往常变化不大,并没有因为利率定价方式调整而出现大幅波动。

打算在深圳购买首套房的郭女士给记者算了一笔账:当前招商银行深圳分行执行的首套房利率是5年期LPR基础上加30个基点,即5.15%,较定价调整前上浮了0.5个基点。

400万元的房贷,按照30年等额本息方式计算,每个月只比新政策执行前多还12.3元,其实变化不大,我还可以接受。郭女士说。

江苏一家国有大行人士告诉记者,结合住房信贷政策要求和贷款风险状况调整后,江苏各地的房贷利率位于旧政策的利率区间内,变化不大。9月公布的5年期LPR没有调整,目前银行执行的房贷利率和节前基本保持一致。

工商银行北京分行房金部相关业务负责人钟辉告诉记者,央行公告发布后,一线员工积极做好客户咨询服务,研究梳理了政策宣传素材,客户问答题库等,目前房贷申请人对于政策的理解度和接受度较高,房贷利率定价基准转换政策落实工作进展顺利。

银行定价基准切换运行平稳

作为“换锚”落地的第一天,不少人担心要多久后才能放款,是否会出现排队放款的情况。

记者了解到,目前大多数银行已做好相关准备工作,可以实现新发放个人住房贷款利率定价基准平稳转换。

自央行发布相关公告以来,各商业银行加快做好合同调整、系统改造、员工培训等工作,保障10月8日全面正式转换顺利实施。

建设银行相关人士介绍,该行制定了房贷利率调整的业务实施细则,及时向分行进行了传导部署,借款合同修订、系统改造升级等工作已经全部调整到位。工商银行相关人士表示,已经指导一线业务人员和业务管理人员熟悉掌握了新的管理要求、业务流程和系统操作方法,目前各分行培训工作已经完成。

办理房贷过程中涉及办理抵押登记等手续,各地区具体办理手续有差异,快的地区三天内可以放款。江苏银行相关负责人表示,具体的办理进度、审核状态、放款时间还要与经办客户经理确认。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,房贷利率变化以追求平稳为导向,目前各家银行已根据自身实际情况确定了个人住房贷款加点要求,跟定价基准转换前相比,实际利率变化幅度不大,总体上保持和9月份的利率相对持平的态势,这也有助于房贷申请者接受新的定价模式。 新华社

外交部:

美方在涉疆问题上的伎俩完全是徒劳的

外交部发言人耿爽9日表示,美方在涉疆问题上的伎俩丝毫动摇不了中国政府和人民捍卫国家主权、维护社会发展稳定的坚定意志,完全是徒劳的。

当日例行记者会上,有记者问:继美商务部宣布以所谓涉疆人权问题为由对28个中国实体实施出口限制之后,美国务院宣布将对拘留或虐待新疆穆斯林少数民族群体负有责任的中国党政官员及其家属实施签证限制。中方对此有何评论?

耿爽说,中方已就美方以所谓涉疆人权问题为借口将28个中国实体列入美国出口管制实体清单向美方提出严正交涉,并表明严正立场。我愿再次强调,新疆事务纯属中国内政,任何国家无权干涉。新疆也根本不存在美方指称的所谓人权问题。无论美方以何种借口在涉疆问题上对中方实体和人员实施何种限制,都严重违反国际关系基本准则,严

重干涉中国内政,中方都坚决反对。

耿爽说,必须指出,新疆采取的反恐和去极端化举措,目的是从源头上预防极端主义和恐怖主义的滋生,完全符合中国法律,也符合国际实践。这些举措受到2500万新疆各族人民的广泛支持,也为国际反恐事业作出了积极贡献。美方罔顾事实,围绕涉疆问题对中国大肆诬蔑抹黑,为干涉中国内政蓄意制造借口,干扰新疆反恐努力,阻挠中国稳定发展,只会让中国人民和国际社会进一步认清他们的险恶用心。这些伎俩丝毫动摇不了中国政府和人民捍卫国家主权安全、维护社会发展稳定的坚定意志,完全是徒劳的。

耿爽说,我们奉劝美方立即纠正错误,撤销有关决定,停止干涉中国内政。中方将继续采取坚定有力措施,坚决维护国家主权、安全、发展利益。

新华社

科学的春天



壮丽70年·奋斗新时代

新中国 峥嵘岁月

1978年3月18日至31日,全国科学大会在北京隆重举行,出席会议的代表达6000名,盛况空前。这次重要会议通过了《1978-1985年全国科学技术发展规划纲要(草案)》,表彰了826个先进集体、1192名先进科技工作者。

邓小平在大会开幕式上作了重要讲话。他宣告:四人帮肆意摧残科学事业、迫害知识分子的这种情景,一去不复返了!他驳斥了四人帮打击迫害知识分子、破坏我国科学技术事业的种种谬论,明确指出现代化的关键是科学技术现代化,知识分子是工人阶级的一部分,重申了科学技术是生产力这一马克思主义的基本观点。他的讲话澄清了科学技术发展的理论是非,打破了长期禁锢人们特别是知识分子的精神桎梏。

解放的不仅是人,还有智慧!在座谈发言中,中青年科学家激情满怀,老年科学家壮心不已。著名数学家陈景润向大会作了题为《科学有险阻,苦战能过关》的发言,道出科学工作者的共同心声。

在大会闭幕式上,中国科学院院长郭沫若作了题为《科学的春天》的书面发言。他向广大科学工作者表达了期望中华民族创造一部巨著的心愿,这部伟大的历史巨著,不是写在有限的纸上,而是写在无限的宇宙之间。

科学的春天来了。这次大会,意在科技,意在全局。它确立了科技工作正确的指导思想,是我国科技发展史上的一个里程碑。它是向科学技术现代化进军的总动员令,对我国的社会主义现代化建设起了极大的推动作用。 新华社

最新报告显示中国全球竞争力综合得分稳中有升

世界经济论坛9日发布的2019年度《全球竞争力报告》显示,中国在全球竞争力综合排名中位列第28位,名次与去年持平,但综合得分稳中有升。

这份最新报告显示,以理想状态为100分计算,纳入评估的141个经济体中最高得分为84.8分,最低为35.1分,各经济体平均得分60.7分。中国的最新得分为73.9分,比去年提高1.3分。

报告显示,中国在市场规、宏观经济稳定性、创新能力、信息技术应用等指标上得分靠前,在基础设施等指标上也表现突出。

根据这份报告,中国在一些领域的表现与主要由发达经济体组成的经济合作与发展组织(经合组织)内成员不相上下。比如,中国在信息技术应用方面的表现超过了25个经合组织成员,而中国的人均预期寿命高于美国,与经合组织成员的平均水平非常接近。

在这份最新版竞争力综合排名中,新加坡排名第一,美国从去年的第一位跌至第二位。报告显示,在美国商界,不确定性情绪弥漫,贸易开放度显著下降,影响了美国的全球竞争力综合得分。

世界经济论坛从1979年开始发布年度《全球竞争力报告》,旨在对各国经济体长期经济增长的驱动因素进行评估。为体现第四次工业革命对经济体竞争力带来的变化,世界经济

论坛从去年开始引入多项新的评价指标。 新华社

钓鱼台珍藏版酱香

值得珍藏!

999元 1399元

销售热线: 18858550329

工程款尾款 结算公告

扬州艾特装饰工程有限公司:
你公司承接我方 城管中队办公楼维修 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

泰州市梅林置业有限公司:
你公司承接我方 风险保证金项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

泰州市绿源园林绿化工程有限公司:
你公司承接我方 梅兰路、纵二路西、大寨河南绿化工程 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

泰州市华鼎建筑装饰公司泰州项目部:
你公司承接我方 办公楼装潢后期维护 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

泰州市第七建筑安装工程公司:
你公司承接我方 保证金项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

泰州市博大建设工程有限公司海陵分公司:
你公司承接我方 泰顺路北延工程 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

姜堰市绿康绿化工程有限公司:
你公司承接我方 金东路绿化工程 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏原野建筑安装工程有限公司:
你公司承接我方 兴工路工程 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏天开景观工程有限公司:
你公司承接我方 总部经济走廊、兴工路南侧绿化 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏世邦园林工程有限公司:
你公司承接我方 总部经济走廊、兴工路南侧绿化 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏省钟星消防工程有限公司:
你公司承接我方 集思电子厂房工程款 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏方兴电控设备有限公司:
你公司承接我方 利德宝包装采购工程 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏恩祥电梯销售有限公司:
你公司承接我方 共建区21号厂房货梯采购 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司泰州分公司:
你公司承接我方 天润大酒店决算服务 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

淮安新城设计院有限公司:
你公司承接我方 泰康路大冯桥设计费 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

淮安东华建筑设计院有限公司:
你公司承接我方 文创园规一路、经二路、兴海路设计费 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

北京领步科技投资有限公司:
你公司承接我方 文化产业园策划案 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

工程款尾款 结算公告

扬州市城市规划设计研究院有限责任公司:
你公司承接我方 梅兰路通杨运河设计 项目,截至目前尚有部分工程款未结清,请贵公司于此公告发出后60日内至本公司结清款项,过期视为放弃。

联系人:刘红梅
电话:0523-86298198
邮箱:596342256@qq.com
泰州市鑫海投资有限公司
2019年9月23日

公告

下列单位结算账户在我行一年未发生收付活动,已转为久悬账户,请相关单位自本公告发布之日起30日内至我行办理销户手续,逾期视同自愿销户。特此公告

江苏江阴农村商业银行股份有限公司高港支行
2019年10月10日

附具体开户名称如下:
泰州市高港区新英翔贸易有限公司
泰州市伊麦面粉有限公司
泰州时代诚商贸有限公司
泰州安利达商贸有限公司
泰州神州港商贸有限公司
江苏宝祥再生能源有限公司
泰州市宏基刷业有限公司

泰州市高港区鼎顺电脑经营部
泰州市奥斯隆筛板机械有限公司
泰州市庆华钢结构有限公司
江苏金土地药业有限公司
江苏振兴疏浚工程有限公司
泰州市天水湾大酒店
泰州市天禄珍品水产有限公司

泰兴市浦金商业广场有限责任公司
泰兴市兆华贸易有限公司
泰兴市东旭船舶机械有限公司
江苏华鸿机械制造有限公司
泰兴市维一汽配有限公司
泰兴市香福记食品有限公司
江苏泰宝电器制造有限公司

江苏汇工机械科技有限公司
泰兴市开元计算机网络有限公司
泰兴市丽莎服饰有限公司
泰兴美耐特塑料制品有限公司
江苏沃尔德机电有限公司
江苏顺大饲料有限公司