



2018年楼市怎么走？ 多部委就房地产相关问题密集表态

2018年政府工作报告提出，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让广大人民群众早日实现安居宜居。全国两会期间，一些部门也就房地产的相关问题进行了表态，其中，这些话值得关注。

多部门就房地产相关问题表态

银监会主席郭树清：杠杆率仍需降低

银行是防范金融风险攻坚战的主战场，重点工作之一是要稳定杠杆率，企业、政府和居民家庭部门的杠杆率都需要降低。

目前居民家庭个人借钱消费、买房或者投资的增长速度非常快，需要警惕。

农业部部长韩长赋：城里人买农村宅基地有违现行政策

城里人到农村买宅基地，现行法规政策是不允许的。如果城里人买了宅基地，在上面盖一个别墅或者搞个私人会所，那更是不允许的。

随着人口向城镇流动，很多农村出现了闲置农房，如任其破败，是很大的浪费。与此同时，很多城里人到农村创业，对利用闲置农房有需求。

如果能将闲置农房利用好，既可以给农民增加财产性收入，又能给创业人员提供场所。

央行副行长潘功胜：积极支持购房合理需求

央行会督促商业银行严格落实差别化的住房信贷政策，对住房贷款执行差别化的定价，积极支持居民特别是新市民购买住房的合理需求。

我国在住房贷款的发放上长期以来一直坚持比较审慎的政策。当然，央行也关注到个别房地产企业在财务方面比较激进，会有一些风险。

财政部副部长史耀斌：让房地产税公平合理

从国情出发来合理设计房地产税制度，使之更加合理公平，既能起到筹集财政收入的作用，又能有调

节收入分配、促进社会公平的积极效应。

中财办副主任杨伟民：建立房地产调控长效机制

我国的债务主要包括政府部门债务、居民部门债务、企业部门债务。居民债务方面，要通过控制房地产泡沫来防范过快增长，建立新的住房制度和房地产调控的长效机制。

多地银行近日上调房贷利率

据最新数据显示，2018年2月全国首套房贷款平均利率为5.46%，相当于基准利率1.114倍，环比2018年1月上升0.55%；同比去年2月首套房贷款平均利率4.47%，上升22.15%。

值得注意的是，往年春节过后，各家银行贷款额度较为充裕，但今年全国各地银行房贷利率却出现“普涨”。

业内人士：房贷收紧或成今年基调

业内人士分析认为，今年贷款额度继续吃紧，贷款利率继续上升。一旦更多银行开始暂停房贷，市场上流动性会骤然紧张，将进一步打击投资炒房客的炒房热情。

专家表示，房贷收紧发生在降杠杆的大背景之下，除了要着力降低企业负债率，还提出要抑制居民杠杆率，而居民杠杆率上升的主因就是房贷增长。房贷利率全面上浮，也是响应“房子是用来住的、不是用来炒的”号召，控制房价上涨、抑制投资需求是目前重要的政策取向。

“在政策连续性下，收紧或成为2018年全年的政策基调。”业内人士分析，对于当前市场来说，贷款政策收紧是必然的，无论是可贷资金的规模变动，还是银行本身防范金融风险，都会在此类贷款方面有所收紧。

据新华社、经济日报、经济参考报等报道

三部委联合发文 确保生育保险制度稳健运行

记者12日从人力资源和社会保障部了解到，人社部近日会同财政部、国家卫生计生委印发了《关于做好当前生育保险工作的意见》，从适应全面两孩政策实施的角度，对做好当前生育保险工作提出了明确要求，以切实维护职工合法权益，确保实现生育保险制度稳健运行。

据人社部有关负责人介绍，意见明确提出要做好以下四个方面工作：

一是各地要充分认识到落实生育保险政策是实施全面两孩政策的重要保障措施，要确保符合条件的用人单位及职工全部纳入参保范围，参保职工的生育医疗费用和生育津贴按规定及时足额支付，生育保险基金收支平衡并实现制度可持续发展。

二是要结合全面两孩政策实施，完善监测指标、加强运行分析，参照基本医疗保险基金管理要求，全面建立基金风险预警机制，按照社会保险基金财务制度规定，通过消化累计结余、采取临时补贴、动态调整费率等分类措施，将基金累计结存控制在6至9个月支付额度的合理水平。

三是要规范生育津贴支付政策，确保《女职工劳动保护特别规定》法定产假期限内的生育津贴支付。

四是要进一步扩大生育保险覆盖面，加强生育医疗服务管理，将生育医疗费用纳入医保支付方式改革范围，实现生育医疗费用直接结算，充分利用医保智能监控系统，强化监控和审核，控制费用不合理增长。

新华社

央行出手！4月1日起 静态扫码支付每天最高500元

由于静态条码易被篡改或变造，易携带木马或病毒，用支付宝、微信等应用扫码付款将正式迎来额度限制。

日前，人民银行发布《中国人民银行关于印发的通知》（下称《通知》），配套印发了《条码支付安全技术规范（试行）》和《条码支付受理终端技术规范（试行）》，自2018年4月1日起实施。

央行规定，使用静态条码进行支付的，风险防范能力为D级，无论使用何种交易验证方式，同一客户银行或支付机构单日累计交易金额应不超过500元。例如，消费者在使用微信钱包扫描静态条码支付时，单日使用零钱包支付的上限不超过500元，同时微信关联的所有银行卡还可以再独立获得500元的支付上限。

对于使用动态条码（如手机上实时生成的条码）进行支付的，风险防范能力根据交易验证方式不同分为A、B、C三级，同一客户单日累计交易限额分别为自主约定、5000元、1000元。

财经网

代表委员议政录

王娟玲代表： 科研创新需要“团队土壤”

“搞科研就像做一台手术、唱一台戏，靠一两个人不行，必须依靠团队的力量，应当注重培育科研创新的‘团队土壤’。”全国人大代表、山西省农业科学院副院长王娟玲说。

王娟玲表示，科研创新需要领军人物，也需要骨干层、执行层，甚至辅助人员，这些人有重有轻，但都不可或缺。然而，目前我国的科研评价体系更多地关注“领头雁”，对其他人员则重视不够，导致其缺乏相应的考核体系和成长通道，容易产生失落感，影响整体创新成效。

“科研创新必须注重团队的培养。”王娟玲建议，应当在重视高端人才的基础上扩展人才的概念，建立科学、易操作的科研人员分类考核机制，增加多种岗位和相应的主系列、辅系列评价体系，营造人人都是人才、人人都可以出彩的良好氛围。

新华社

史立军向大会提交一份代表建议呼吁

开展淮兴泰高铁规划研究论证 建设高等级京沪高铁辅助通道

本报讯（记者 叶桂华）记者昨天了解到，全国人大代表、市长史立军已正式向全国两会提交一份建议——《关于在优化高铁网布局中加快推进京沪高铁辅助通道建设的建议》，呼吁国家规划建设淮安—兴化时速350km/h的高速铁路，即淮兴泰高铁。

史立军在建议中指出，京沪高铁纵贯京津沪三大直辖市、冀鲁皖苏四省，连接京津冀和长三角两大城市群，所经区域面积占国土面积的6.5%，是我国经济社会发展最活跃的地区之一。目前，京沪高铁开行列车年均增长18.6%，累计运送旅客年均增长21.2%，随着复兴号动车组列车的投入运行，开行列车数存在一定的增长空间，但与仍在持续增长的巨大客流量相比，京沪高铁运力已趋于饱和。

史立军说，江苏处于沿海和沿江高铁通道“T”字形交汇点，在长三角城市群中也位于对接上海、策应浙皖的中心点。作为东部发达省份，无论从地方发展需求还是群众生活需求来看，都能为京沪高铁辅助通道建设运营提供有力保证。“因此，优先规划布局京沪高铁辅助通道江苏段，既有必要性，也具有可行性。这一通道可以有效缓解京沪高铁运行压力，进一步缩短京沪之间的时空距离，更好发挥高铁的通道效应和同城化效应，促进经济高质量发展和区域协调发展。”

随着新一轮高铁建设的进程加快，江苏在横向上将形成包括陇海、徐宿淮盐、北沿江、京沪、南沿江、沪宁城际在内的多条铁路通道，但纵向上只有京宁杭、连淮扬镇和沿海3条通道，特别是中部纵向轴线上的淮安、泰州、无锡等地区间缺少相连接的高铁通道，无法满足区域经济社会的大容量运输需求。为此，史立军建议国家发改委、交通运输部、铁路总公司将中部纵向轴线作为京沪高铁辅助通道江苏段走向的优先选择。

“从经济社会发展的需要看，京沪高铁辅助通道应为高标准、高等级的快速通道。”史立军分析认为，京沪高铁辅助通道淮安至临沂段为新建时速350公里的高

速铁路，而从淮安向南延伸的高铁线路中，在建的连淮扬镇、徐宿淮盐铁路设计时速均为250公里，虽然沿海通道中盐城至南通段约156公里为时速350公里的高速铁路，但建设中的沪通大桥通行时速仅能达到250公里。因此，在沪通高铁辅助通道江苏段的线路设计中，如与连淮扬镇或者徐宿淮盐铁路共线，则远不能满足构建高标准、高等级通道的要求；如规划新建淮安—扬州或者淮安—盐城时速350公里的高速铁路，则与在建的这两条高铁产生冲突，可能导致建设资金浪费或者运营效益不高。

史立军介绍，目前，规划中的盐泰锡常宜铁路设计时速已调整为350公里，如规划建设淮安—兴化时速350公里的高速铁路，新建里程仅为约80公里，投资体量较为适度，建设成本相对较低。

建设淮安—兴化高速铁路，可带来哪些影响？史立军在建议中说，这条线路经与盐泰锡常宜铁路共线引入泰州地区后，南下可顺接南沿江高铁直通上海，也可顺接规划中的北沿江高铁经南通通往上海，两个方案均可在江苏境内构建一条全线设计时速皆为350公里标准的高等级京沪高铁辅助通道，全线符合“大动脉”的建设标准。同时，未来可通过盐泰锡常宜铁路南延至浙江，与杭州形成快速联系，为构建新的京杭辅助通道创造重要条件。“这一通道建设，可谓一举多得，可以促进沿线地区与长江沿江城市带、苏锡常都市圈、杭州都市圈、上海都市圈连为一体，推动跨江融合和长三角一体化发展。”

史立军建议，中铁总公司应尽快开展淮兴泰高速铁路规划建设的研究论证，将该项目纳入全国高铁网规划，并与盐泰锡常宜铁路同步推进、同步建设。

直通北京

