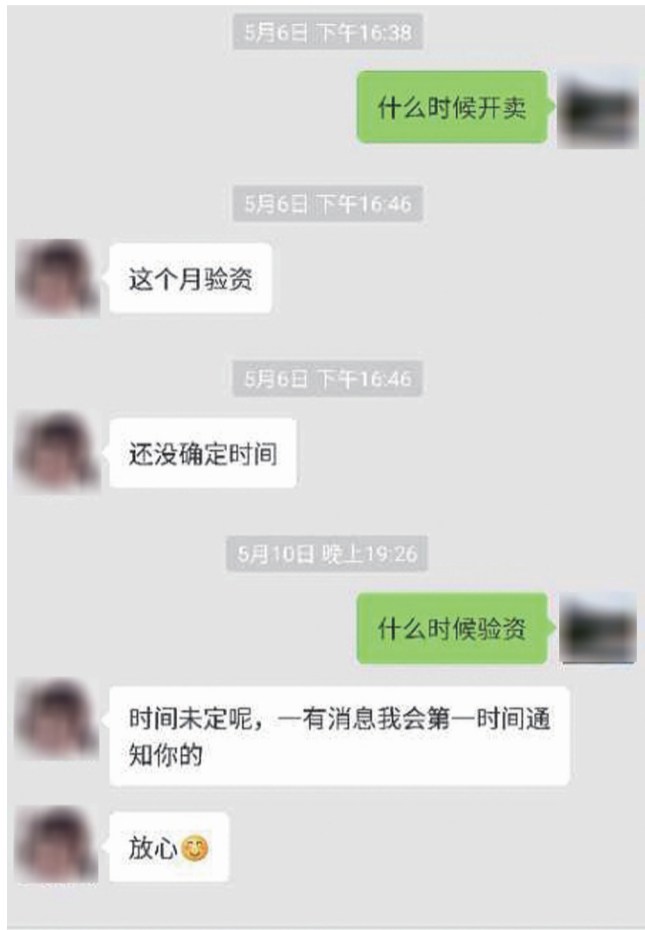


180套房,5000多人要买 开盘了却说未开盘,买房者愤而投诉



售楼人员曾表示,一有消息会第一时间通知纪先生。

近日,市区明珠小区居民纪先生向本报反映,全家看中梅兰路北侧鑫福源楼盘房屋,售楼人员一番五次承诺,一旦有开盘消息,将第一时间通知他,可直至开盘当天,他也未接到任何通知。最令他气愤的是,当天销售人员就在开盘现场,还在电话里告诉他未开盘,售楼处的做法令他无法接受。

纪先生看中的楼盘位于梅兰路与天虹路交叉口附近,他看中的是高层住宅里的大平层。最初看房是今年4月10日前后,纪先生到售楼处看房时,销售人员介绍了楼盘情况,并建议他和家人初步选择了楼幢号。销售人员还称,为保险起见,让我挑两套备选。纪先生说,销售人员当天登记了他的姓名、电话、意向楼幢号,告诉他大约在5月份前后开盘,并承诺一有开盘消息,会第一时间通知他。

纪先生全家都中意该楼盘地理位置,一心想买在该小区,就等开盘交预付款。因此尽管在售楼处登记了联系方式,但纪先生依旧每隔一段时间就主动发微信给对接他的销售人员,询问何时开盘,提醒务必通知他等。

期间联系了五六趟,每次销售人员都回复还没开

盘,有消息会通知,让我放心。纪先生称,6月份,销售人员还先后通知他和家人参加售楼处举办的亲子活动、文艺晚会。一切都让他感觉,开盘日正式选房指日可待。

可6月27日下午5点左右,纪先生意外地从一位朋友那儿得知,该楼盘已经开售,朋友就在现场。纪先生连忙电话联系销售人员,可得到的答复依然是,没有的事,没有验资没有开盘,有消息第一时间通知,放心!

为证实此事,朋友发来该楼盘在泰州国际金陵大酒店开盘的现场照片,纪先生随即赶了过去。接待我的销售人员就在开盘现场,可电话里一直骗我说没开盘。纪先生说,他非常愤怒,当场质问该销售人员,对方没有作出解释。现场有位经理承诺给他满意答复,可纪先生原本心仪的房屋已被人预订,而且目前基本无房可选。纪先生说,作为一个购房者,他实在气不过。

据了解,纪先生反映的楼盘开发商为泰州市鑫通置业有限公司,负责营销的是江苏精稳营销策划有限公司。9日傍晚,记者来到该楼盘售楼处说明来意。就纪先生反映的情况,现场的一位男职员解释,当天开盘总共180套房,但有5000多人要买。他们6月27日下午3点接到通知,要求傍晚5点开盘,短短两小时,根本来不及通知所有有意向购房者。

至于纪先生指出,销售人员开盘当天还谎称未开盘。该职员说,所有购房者均应该做好可能通知不到、可能买不到房的准备,因为没有规定售楼处必须一一通知购房者,所有开盘之前的登记也并非预售。随后见记者采用录音方式采访,该职员表示,他之前所说的全是玩笑话,不作数。

律师点评▶▶

江苏胜泰律师事务所律师陈志学认为,该事件中,从法律层面上来说,事先登记并非预售,购房者在房产开发公司销售中心事先登记并未形成买卖合同,双方未形成房屋买卖合同法律关系,房产公司未将房屋出售给投诉人,未构成法律上的违约行为。但纵观整个事件,房产销售公司业务员存在明显的行为,例如不通知投诉人、谎称未开盘等,在某种程度上严重影响了投诉人购买房屋的机会,存在明显的欺骗行为,也严重影响了房产开发公司的社会声誉。当然,通过本事件,无论是房产开发公司还是投诉人,诚信意识和合同意识一定要加强,否则会造成不必要的损失。

陈志学说,在房源紧张的情况下,建议房产开发公司考虑采用相对公平的摇号方式售房,或者按照登记先后顺序来进行认购,而在此之前预先登记的购房者,也应该一一通知到场,尽可能避免产生矛盾。

关于摇号买房,不少人在网上也展开过讨论。有人认为,摇号买房主要是为了缓解房子供求不平衡的矛盾,以期让真正需要购房的人能够买到房子。有人认为,摇号必须配套实名制、限转售等政策,否则会被炒房者利用。也有人认为,摇号买房只适用于房源比较紧张的城市,在很多三四线城市是推行不了的。

记者 挚言 文/图

斯文女子竟在大商场偷衣 一下午连续作案 终被店员逮住

本报讯(记者 刘媛)这两天,一条抓小偷的视频在泰州微信群和朋友圈流传,视频中显示,7月8日下午,泰州金鹰电梯口,多名营业员对一名中年女子进行围堵,到底发生了什么事呢?

据现场一名目击者说,8日下午4点多,这名穿着讲究、戴着金项链和眼镜,看起来斯斯文文的女子在泰州金鹰二楼女装专柜来回闲逛。当她来到一家专柜,看到里面好几个顾客在试衣服,就拿起一条裙子偷偷塞进随身携带的拎包里。哪晓得刚走了两步,就听到有人喊:偷衣服啦!抓小偷啦!女子就慌慌张张地把裙子从拎包里拿出来,扔在地上,赶紧乘电梯往楼下跑。

不止偷了一家,偷了好几家衣服呢!当时好几个营业员都看到了,大家赶紧追上去,一拥而上,当场逮住了她。一名营业员说,好几名营业员在电梯口把女子拦住了,将她围堵起来,随后报了警。

当天下午5点多,女子被带到公安海陵分局城北派出所进行调查。经查,女子王某(化姓),海陵区人,47岁。

据民警调查,当天下午2点多,王某一个人外出逛街,先是去了茂业泰州一百三楼的女装柜台,当看到一家专柜衣架上挂着一条蓝色连衣裙时,她开始试穿,因为顾客比较多,营业员顾不过来,她就偷偷把连衣裙塞进拎包带走了。接着,她又在该店其他三家女装专柜顺走了三件连衣裙,都是挑店里顾客比较多或是营业员不注意的时候下手。

离开茂业泰州一百后,王某把偷来的4件衣服吊牌都撕掉了,装在了一个塑料袋里。接着她逛到了泰州金鹰,在二楼女装专柜时,她又故技重施。谁料,刚偷了一件衣服就被逮了个正着。

偷衣服很容易,也没有被发现,心存侥幸才会一时糊涂。被抓现行后,王某很后悔自己的行为。目前,此案还在进一步调查中。

民警奔波4小时为失智老太找家 还用上扬声器,吸引市民帮忙

本报讯(记者 顾和平 通讯员 孙辰瑜 施蓓蓓)7月8日晚上6时许,有群众报警称,市区太阳广场西北角报刊亭,有个老奶奶找不到家了,请求帮助。

值班民警王洪斌立即到达现场,见老人累得气喘吁吁,赶忙找来小板凳让她坐下。老人说她是在找儿子的,可是想不起来儿子住哪儿,只记得儿子姓孙,她也不记得自己叫什么名字了。

王洪斌仔细翻找老人的衣兜和随身物品,没有发现手机,也没有表明身份的证件等。王洪斌一边向110指挥中心通报老人衣着外貌特征,一边将老人的照片发布在自己的微信朋友圈,发动大家转发扩散。

老人只身步行来到太阳广场,可能家就住在附近。想到这儿,王洪斌带着老人踏上寻亲路,通江花园、宝带花园、明珠小区、济川华庭,10多个小区走下来,问了几十名物业工作人员、上百名小区业主,还是没有人认出老人来。

已经晚上7点多了,前方人民公园广场不少市民正在跳舞锻炼,见车上的老人已露出倦容,民警拿出扬声器喊:警车上有位老人找不到家了,请大家帮忙看看是不是认识她。越来越多的市民聚集过来,依然没有人认出她。

王洪斌根据老人口音推断,她老家可能在姜堰、兴化这一带,于是挨个联系当地110指挥中心梳理比对。功夫不负有心人,联系到兴化市局指挥中心时,发现一条刚接到的失踪人员警情信息与老人十分吻合,民警立即拨通了对方的电话。

当晚10时许,老人的儿子孙某到场,原来,老人姓包,今年73岁,与老伴一起住在兴化茅山镇。当天下午2时许,老人从茅山镇坐车来泰州找儿子孙某,然而下车时,老人却突然想不起儿子家的地址了。

听说民警为了查找母亲的身份信息如此尽心尽力,孙某一家感动不已。

他山之石

买房的人多,房源少怎么办? 周边大城市多采用摇号选房

上海:

2017年5月4日,上海市住建委下发《关于进一步加强本市房地产市场监管 规范商品住房预销售行为的通知》,明确要求新开盘商品住房采取由公证机构主持的摇号方式公开销售;严格落实购房实名制;不得以任何名义收取价外价。

南京:

2017年5月13日南京市发布了《关于进一步加强房地产市场调控的通知》和《南京市新建商品住房公证摇号销售规则》。其中规定,房地产开发企业及其委托的代理销售机构应采用由公证机构主持的公开摇号方式公开销售商品住房。

杭州:

2018年3月28日,浙江省杭州住房管局在其官方网站上发布消息,表示将对新房销售采取公开摇号全程公证的方式,以打击炒卖房号、捆绑搭售等违规行为。